



**35**   
ГОДИНИ

СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА БУРГАС

il vostro partner  
부르가스  
логистичен партньор  
BURGAS  
Fiabile  
LOGISTICS partner  
Zona Franca de Bourgas  
вашият надежден логистичен партньор  
BOURGAS FREE ZONE  
Ihr zuverlässiger Logistikpartner  
ZEFREIEN IHR GESCHÄFT  
KA TU NEGOCIO Burgaz Serbest Bölgesi  
LIBERA LA TUA ATTIVITÀ  
RELIABLE LOGIST СВОБОДНА  
Franca de Bourgas ЗОНА БУРГАС  
TWOJ NIEZAWODNY Bourgas Free Zone  
PARTNER LOGISTYCZNY  
your reliable logistics partner  
ブルガス自由地帯  
ZONA LIBERA DI BOURGAS  
libera tu negocio  
Burgas Free Zone

# Burgas Serbest Bölgesi




Avrupa Doğu sınırlarında konumlu BURGAS SERBEST BÖLGESİ, Balkanlar, Karadeniz Bölgesi, Doğu ve Orta Avrupa pazarlarının doğal kapısı ve Bulgaristan Karadeniz kıyılarında tek serbest bölgedir.

BURGAS SERBEST BÖLGESİ, aralarında en büyük hissedar ve müşterimizlerimiz ile bağlandığımız sözleşmelerinin başarılı bir şekilde yürütülmesinin garantörü Maliye Bakanlığı dahil, Burgas Limanı, Burgas Belediyesi , birkaç banka ve Sigorta şirketi olmak üzere toplam 42 hissedardan oluşan Anonim şirket olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 1989 yılında kurulmuştur.

**YÖNETİM** - Şirketin Merkez ofisi Burgas şehrinde bulunmaktadır. Burgas Serbest Bölgesi 5 üyeli Yönetim Kurulu ve onlardan seçilen İcra Üyesi olan Sayın Ali Kush tarafından yönetilmektedir.

# Burgas Serbest Bölgesi

## Genel bilgi

-  Kapalı depo alanları
-  İmarlı projeler



# Burgas Serbest Bölgesi

## Genel bilgi

Depo terminal alanı - 155 000 m<sup>2</sup>



<b>Kapalı depo alanı</b>	19 000 m <sup>2</sup>
Masif inşaat	1200 m <sup>2</sup> kadar modül, 6/8 m
Holanda tipi	400 m <sup>2</sup> kadar modül, 5 m
Üretim alanları	2400 m <sup>2</sup> 220/380V
<b>Açık alanlar</b>	130 000 m <sup>2</sup>
Beton kaplamalı alanlar	20 000 m <sup>2</sup>
Asfalt kaplamalı alanlar	17 500 KB.M
Makadam kaldırımlı alanlar	50 000 m <sup>2</sup>
2/8 vinçin vinç altı yolu	3 500 m <sup>2</sup> asfalt
Demir yolu	3 x 500 m
Rampalar/Vagon boşaltma	80 m/400 m
Özel amaçlı park alanları	Toplam 7000 m <sup>2</sup>
<b>İdari binalar</b>	3 bina – toplam 500 m <sup>2</sup>
Müşteri ofisleri	10 ofis x 20 m <sup>2</sup>
<b>Araba terazisi</b>	80 Ton kadar
<b>Kaldırma ekipmanları</b>	Forklift, ön kaldırıcı, 32/8 vinç, tahıl yükleyici vs
<b>Altyapı ve iletişim</b>	Elektrik , telefon, internet ,su ve kanalizasyon ,yangından koruma sistemleri
<b>Güvenlik tesisleri</b>	24/7, video gözetimi



# Burgas Serbest Bölgesi

## Avantajlar ve

## Faaliyet konuları



- İhracat ve ithalat mallarının depolanması ve transit işlemleri;



- Yükleme ve boşaltma işlemleri; farklı kaldırma mekanizasyonu; çapraz yükleme aktarma işlemleri;



- Malların elleçlenmesi - paketleme, sınıflandırma, etiketleme, işaretleme, montaj, demontaj vb.



- Banka teminatları; sigorta ve diğer finansal işlemler;



- Envanter raporlanması – mal miktarı ve hareketi hakkında günlük bilgilendirme, modern yazılım



- Komple lojistik, gümrük ve idari hizmetler; Müşterinin ihtiyaçlarına uygun çözümler.

# Burgas Serbest Bölgesi

Pazarlara kolay erişim

Yük dağıtım/  
konsolidasyon deposu:  
Orta ve Batı Avrupa  
ülkeleri, Rusya ve  
Bağımsız Devletler  
Topluluğu ülkeleri, komşu  
Balkan ülkeleri, Yakın ve  
Orta Doğu ülkelerine  
kolay erişimi sağlar,  
malların Bölgeden nihai  
varış noktalarına  
taşınmasını kolaylaştırır.

Burgas Limanına ve  
Burgas- Poti- Batumi-  
Novorosiysk RO-RO  
seferlerine ulaşan MSC,  
MAERES, ARKAS vs  
konteyner hatlarının  
haftalık servisi



# Burgas Serbest Bölgesi

## Multimodal terminal

Burgas Serbest Bölgesi intermodal fırsatlar sunmaktadır - "kargo yerleşimi" tipi faaliyetler - çeşitli türdeki taşıma birimlerinin çapraz yüklenmesi için bir odak noktası - deniz konteynerleri, demiryolu vagonları, kamyonlar, havadan taşıma imkanları.

Burgas Serbest Bölgesine ait alanlar Burgas bölgesinin en önemli ulaşım ve iletişim noktalarında bulunmaktadır.

Burgas Serbest Bölgesi, liman iskelelerine 5 km mesafede olup, Rusya, Gürcistan ve Ukrayna'ya düzenli Ro-Ro ve feribot seferleri ile Burgas Limanı üzerinden istenilen noktaya deniz taşımacılığı sağlar.

Ulusal ve uluslararası kara yollara doğrudan erişim

Burgas Serbest Bölgesi Burgas Hava Limanına 15 km mesafededir.



# Burgas Serbest Bölgesi

## Burgas Serbest Bölgesinin Lojistik terminalindeki hizmetler

Burgas Serbest Bölgesi, yıllar boyunca çeşitli kargo türlerine hizmet verme konusunda zengin tecrübe sahibidir.

- ☞ Otomobiller
- ☞ Dökme tahıl çeşitleri
- ☞ Kimyasal gübreler
- ☞ Metal konsantreleri ve cevherleri
- ☞ Genel kargo
- ☞ Kontenerler
- ☞ Borular
- ☞ Ağır ve büyük boyutlu yükler







# Burgas Serbest Bölgesi

## OTOMOBİLLER

- Aralarında Hyundai Corporation, KIA ve Daewoo Motor, LADA ve **GREAT WALL Motors** gibi dünyaca ünlü otomotiv firmalarıyla uzun yıllar başarılı çalışmalar
- Burgas Serbest Bölgesi'ne deniz taşımacılığı yoluyla 27.000'den fazla otomobil teslim edildi. Bölgede alınan en büyük parti - 4.500 otomobil.
- Herhangi bir gecikme, lojistik sorun veya nakliye kazası yaşanmadan Burgas Serbest Bölgesinin lojistik terminalinde boşaltılır, nakledilir, gümrük işlemleri yapılır ve depolanır; sonra da ithalat veya yeniden ihracat yapılmak üzere nihai varış noktasına sevk edilir.
- Uygun fiyatlardan 3.000 araç kapasiteli otomobil ve yedek parçalarının depolanması için açık ve kapalı depo alanları
- Ek teknik bakım imkanı ve otomobillerin satış öncesi hazırlanması için özel alanlar
- Gümrük komisyonculuğu ve sevkiyat - ithalat veya yeniden ihracat, satış formaliteleri ve müşteri talimatlarına göre nihai varış noktasına sevkiyat dahil komple gümrükleme hizmetleri
- Proje SKD: 6 ay süreli ; Burgas Serbest Bölgesi A.Ş. tarafından istihdam edilen 35 işçi, yönetim ve idari personel; Deu Motors'un süpervizörlerinin gözetimin altında sökme işlemi gerçekleştirildi. Tüm proje dönemi boyunca 1.100 araç söküldü, 275 konteynere paketlenmiş, gümrük işlemleri yapıldı ve Burgas Limanı üzerinden gemilerle Rusya/Ukrayna'ya teslim edildi.
- Model, renk ve teknik özelliklere, tüm işlemlere ve beraberindeki belgelere göre her partinin mevcut durumunu yansıtan raporların tutulması için özel olarak tasarlanmış yazılım.



# Burgas Serbes Bölgesi

## HUBUBAT/TAHİL



- Tahıl depolama depoları güvenilir, sağlıklı, mekanik olarak temizlenen, havalandırılan, belirli bir kokusu olmayan, dezenfekte edilen zararlılardan arınmış ve içlerindeki mallarına erişim ve denetimi sağlayan depolar.
- Farklı tahıllar ayrı odalara yerleştirme imkanı; maksimum depolama kapasitesi 20.000 ton;
- Tahılların sıcaklık ve nem içeriğinin özel ekipman ve cihazlarla ölçülmesi ;
- Tahıl depolamaya yönelik müşteri tarafından belirlenen teknolojik talimat takip ediliyor.

# Burgas Serbest Bölgesi

## HUBUBAT/TAHIL

### Tahıl konsolidasyonunda karmaşık servisi

- Malın giriş/çıkışında Serbest bölgeye ait 80 tonluk araç kantarı ile tartılması
- Müşteri talebine uygun numune alınması
- Dökme tahıl kapalı depoya depolanması ve istiflenmesi;
- Mevcut yüksek performanslı ekipman - 2 adet ön 14m ve 10m bomlu Caterpillar kaldırıcı
- 2000 ton/günlük kadar gemiyi yüklemek için Burgas Limanına toplu sevkiyat





# Burgas Serbest Bölgesi

## KİMYASAL GÜBRE

✓ Depolama ve paketleme için özel depolar; farklı parti veya malzeme türlerini ayrı odalara yerleştirme imkanı; maksimum depolama kapasitesi 20.000 ton;



✓ Büyük torbaları (Big bags) depolanması için açık depo alanları; Big bags PE örtüleri ile kapatılır ve müşteri isteği üzerine paletlere yerleştirilir;





# Burgas Serbest Bölgesi

## KİMYASAL GÜBRE

### Kimyasal gübre elleçleme ve komple lojistik hizmetler

- Dökme gübrenin Burgas Limanından kabulü, depolanma ve istiflenmesi- günlük kapasite maksimum 2000 ton
- Malın giriş/çıkışında Serbest bölgeye ait 80 tonluk kadar araç kantarı ile tartılması
- 500 ile 1000 kg arası büyük torbalarda paketleme (kapasite 400 ton/günlük);
- 25-50 kg'luk torbalara doldurma (kapasite 50 ton/günlük);
- Torbaların mümkünse kapalı alanlarda veya müşterinin talimatına göre açık alanlarda depolanması;
- Paketlenmiş gübrelerin forkliftle veya manuel olarak yüklenmesi;
- Paketlenmiş gübrelerin servisi: kabul, depolama, yükleme ve boşaltma işlemleri, son müşteriye sevkiyat; büyük torbaların açılması; vs.





# Burgas Serbest Bölgesi

## METAL KONSANTRELERİ VE CEVHERLERİ



Dökme yüklerin (metal cevherleri ve konsantreleri) uzun yıllardır depolanması ve elleçlenmesi sonucunda bunların büyük torbalarda (big bag) paketlenme, harmanlanma, açık/kapalı alanlarda depolanması gibi aktarma operasyonlarındaki çeşitli prosedürler hakkında deneyim ve bilgi sahibiyiz. Ağırıklı olarak bakır ve çinko konsantreleri, demir/aglo cevherleri, ferromangan ve ferrosilikon ile faaliyet göstermekteyiz. Yıllar boyunca müşterilerimizin aralarında Trafigura Beheer B.V., Glencore International AG (İsviçre), Bulgar işleme/flotasyon tesisleri ve ihracatçılar yer almaktadırlar. Dökme yük için mevcut alanlar - açık alanlar 50.000 m2.



# Burgas Serbest Bölgesi

## GENEL YÜKLER

Standart Avrupa paletlerinin elleçlenmesi, standart dışı platform, koli, varil, balya vb.

Aşağıdaki mal ve eşyaların elleçlenmesinde tecrübeliyiz:

- Kangal, rulo, paket şeklinde metal
- Kimyasal maddeler-kimyasal bileşimler, polietilen vb;
- Pamuk ve giyim
- Elektrikli bileşen ve malzemeler, aydınlatma armatürleri
- Makine ve ekipman, aletler
- Oto yedek parçaları
- Gıda maddeleri

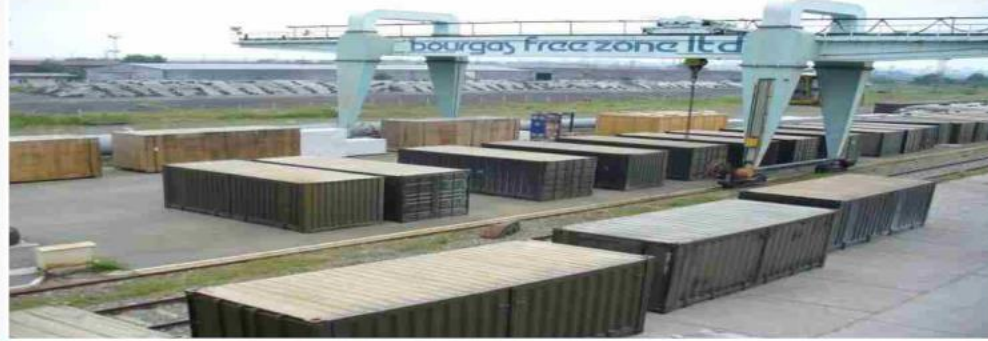
Müşterinin talep ve talimatları üzerine mekanize ve manuel yükleme/boşaltma işlemleri; sabit ve mobil rampalar





# Burgas Serbest Bölgesi

## KONTEYNERLER



Kamyon/vagondan karaya ve tersi günde 100 TEU'ya kadar konteyner elleçlemesi ;  
Karada konteyner depolama kapasitesi - 3 TEU'ya kadar yüksek 1200 TEU.

Konteyner deposu: Yıllar boyunca Burgas Serbest Bölgesi'ndeki sahalar çeşitli şirketlerin (konteyner taşıyıcı/operatörleri, nakliyeciler, tüccarlar) boş ve/veya dolu konteynerleri için depo olarak kullanılır.

Yükleme/boşaltma işlemleri - malların depodan/depoya veya konteynerden/konteynere boşaltması/yüklenmesi.







# Burgas Serbest Bölgesi

## BORU VE PROJE KARGOLARI

Detaylara dikkat edilerek proje kargolarının elleçlenmesinde tecrübeliyiz; özel aktarma ekipmanları ve depolama alanlarımız mevcuttur.





# Burgas Serbest Bölgesi

## BORU VE PROJE KARGOLARI

Açık/kapalı alanlarda depolama;  
aktarma işlemleri; dokümantasyon





# Burgas Serbest Bölgesi

## AĞAĞIR VE BÜYÜK BOYUTLU YÜKLER



Standart dışı yüklerin elleçlenmesinde hizmetinizdeyiz.

Açık ve kapalı alanlarda depolama; yüklere eşlik eden belge akışı;

Her biri 150 ton ağırlığa kadar büyük boyutlu yüklerin portal ve mobil vinçlerle verimli ve etkili bir şekilde elleçlenmesi için imkan sağlanması;



# Burgas Serbest Bölgesi

## AVRUPA-ORTA DOĞU ROTASI

Burgas Serbest Bölgesi Avrupa - Orta Doğu rotası üzerinde aktarma noktasıdır:



Orta ve Batı Avrupa'dan Orta Doğu'ya giden kargolar için güçlü bir HUB;



Avrupa- Körfez- Orta Asya Ulaşım koridorundan geçen kargolara hizmet veren lojistik firmaların partneri;



Avrupa'dan İran'a giden kargoların konsolidasyonu ve çapraz sevkiyat hizmetleri ; 10 yıllık deneyim



Türkiye üzerinden Burgas – Tahran transit geçiş süresi 5 gün



# Burgas Serbest Bölgesi

## BURGAS SERBEST BÖLGESİNİN LOJİTİK TERMİNALİNDE YATIRIM OLANAKLARI



Burgas Serbest Bölgesinin sağlandığı üretim imkan ve avantajlarına ilgi duyan yatırımcılar için çok önemli bir yatırım ortamı oluşmaktadır:

60 000 ve 20 000 m<sup>2</sup> 'lik açık alanlar:

Depo ve/veya üretim faaliyetlerine uygun prefabrik binalar:

Burgas Serbest Bölgesinin Lojistik Terminali tamamen gelişmiş bir altyapıya sahiptir:

Ana kara yola yakın; 3 x 500m demiryolu hattına sahiptir

Elektrik tesisatı -220 – 380 kw

Müşterinin talep ettiği kapasite ve parametrelere göre doğal gaz temini;

Su ve Kanalizasyon tesisatı ( müşteri talep ettiği kapasite ve parametrelere göre arıtma tesisine erişim imkanı);

İletişim - 50 mb/s internet;

Kapalı alanların açık alanda inşa edilmesinin planlandığı hazır Detaylı İmar Planı.

# Burgas Serbest Bölgesi

## YATIRIM OLANAKLARI – AÇIK ALANLAR

**YATIRIMLAR İŞİN ÖZEL BÖLGE** – inşaat alanı 55.000 m<sup>2</sup>; yeşil alanlar 5.000 m<sup>2</sup>, toplam 60.000 m<sup>2</sup>

*Proje 1 - Üretim gerçekleştirilmesine uygun çok fonksiyonlu kapalı özel depolar veya binalar*

Şu anda Bölgenin imar planına göre aşağıdakilerin inşaatı planlanıyor: 10 m yüksekliğinde , toplam 11.400 m<sup>2</sup>'lik 3 bina; idari bina 400 m<sup>2</sup>; asfalt/beton açık alanlar; araç terazisi; vagon terazisi; altyapı - su ve kanalizasyon, elektrik , doğal gaz , iletişim; iç yollar; 2,5m yüksekliğinde 750m çit ve video gözetimi; 2 x 500m demiryolu hattı.

Miştirinin talep ve ihtiyaçları doğrultusunda, amaca uygun hazırlanmış projeye göre bina ve tesislerin inşa edilmesi imkanı.



*Proje 2-Çok fonksiyonlu intermodal terminal - AB'nin doğu sınırından iç ve geriye doğru günlük blok tren; deniz/kara - demiryolu taşımacılığı; hinterland deniz taşımacılığı*

- Lojistik Park – Dağıtım/konsolidasyon deposu Konterneyler
- TIR çekici/römork için demiryolu taşımacılığı

# Burgas Serbest Bölgesi

## YATIRIM İMKANLARI – AÇIK ALANLAR

ENDÜSTRİYEL PARK- inşaat alanı 18.000 m<sup>2</sup>; yeşil alanlar 2.000 m<sup>2</sup> , toplam 20.000 m<sup>2</sup>



*Üretim gerçekleştirilmesine uygun çok fonsiyonlu kapalı özel depolar veya binalar*

Halilen Bölgenin imar planına göre aşağıdakilerin inşaatı planlanıyor:

10 m yüksekliğinde , toplam 7.000 m<sup>2</sup>'lik 3 bina; asfalt/beton açık alanlar ve altyapı - yol, su , elektrik , doğal gaz , iletişim; 2,5m yüksekliğinde 750m çit ve video gözetimi;

- Müşterinin talep ve ihtiyaçları doğrultusunda, amaca uygun hazırlanmış projeye göre bina ve tesislerin inşa edilmesi imkanı.

# Burgas Serbest Bölgesi

## BURGAS SERBEST BÖLGESİNİN LOJİTİK TERMİNALİNDE YATIRIM OLANAKLARI



### SÖZLEŞMELER

Bulgaristan Cumhuriyeti'nin , Avrupa Topluluğu ülkeleri veya başka bir ülkenin mevzuatına uygun kayıtlı tüm tüzel kişiler ve ortakları Burgas Serbest Bölgesinde ticaret ve başka işler yapabilirler.

Bölgede yapılacak işlerle ilgili Burgas Serbest Bölgesi ile Müşteri arasında imzalanmış sözleşme ile bağlanmış olacaktır.

Bölgenin Lojistik terminalinde üretim yapabilmek için, Müşterinin Bulgaristan Cumhuriyeti Ticaret Kanununun hükümlerine uygun, yerli, yabancı veya karma sermayeli şirket statüsünde kayıtlı olması gerek .

Burgas Serbest Bölgesinde mal üretimi veya işlenmesi yapabilmek için Müşteri Bölge ile ez fazla 10, artı 10 yıl süreli sözleşme imzalamalı.

Müşterinin isteğine bağlı inşaat: Müşterinin Burgas Serbest Bölgesinin arazisinde yatırım yapması durumunda, üretim yerinin inşası için bir süre anlaşılır , sonra da yatırım açık/kapalı alanların kullanımı sözleştilen kira üzerinden yeniden hesaplanır. Yatırımın silinmesi için tanınan sürenin bitiminden sonra Yatırımcının tercihli fiyattan kiracı olması avantajı olacaktır.

Bölge sınırları içindeki alanlar/araziler satın alınamaz, yalnızca kiralanabilir.



# Burgas Serbest Bölgesi

**Kapalı alanlar  
Masif inşaat**

KULLANMAYA HAZIR DEPO ALANI

DEPO 15

İnşaa yılı 2013

İki bölüm- her birinin ebatları 24m/50m

Toplam 2 400 m<sup>2</sup>

Maksimum yüksekliği – 8 m

Giriş kapıları- eni 4.2m / yüksekliği 4.5m

Aydınlatma : Elektrik 380V/220 V

Yangından korunma tesisleri ve bildirimi



# Burgas Serbest Bölgesi

## KAPALI ALANLAR MASİF İNŞAAT

### *KULLANMAYA HAZIR DEPO ALANI*

DEPO 16

İnşaa yılı 2014

Ebatları 40m/50m, toplam - 2000 m<sup>2</sup>

Maksimum yüksekliği- 8m

Giriş kapısı- eni 4.2m / yüksekliği 4.5m

Aydınlatma : Elektrik 380V/220 V

Yangından korunma tesisleri ve bildirimi



# Burgas Serbest Bölgesi

**Kapalı alanlar**  
**Masif inşaat**

## ÜRETİME HAZIR BİNALAR

Depo 1-2-3,10,11,12- her biri 2400 m<sup>2</sup>

İçe bölünmüş- 1100 m<sup>2</sup> , 780 m<sup>2</sup>, 580 m<sup>2</sup>

Maksimum yüksekliği – 6 m

Giriş kapıları - eni 4m/yüksekliği 4,5 m eni  
4m/yüksekliği 5,5 m

Aydınlatma : Elektrik 380V/220 V

Yangından korunma tesisleri ve bildirim



# Burgas Serbest Bölgesi

## KALAPI ALANLAR

Holanda tipi – sandviç panelleri

Kullanmaya hazır depo alanları

Depo 4, 5, 6, 7, 8, 9

Depoların her birinin ebatları 12m/35m - 420 m<sup>2</sup>

Maksimum yükseklik – 5.50m

Giriş kapısı – en. 3.8 m, yüksekliği 4.4 m

Aydınlatma ; Elektrik 380 V / 220 V

Yangından korunma tesisleri ve bildirimci



## Burgas Serbest Bölgesinin ekibi



Lojistik sektöründe 35 yıllık deneyim; yüksek nitelikli ve motive personel

# Burgas Serbest Bölgesi

## İlginize teşekkür ederiz!



### İletişim:

Burgas Serbest Bölgesi – Burgas A.Ş.  
ul. Trapezitsa № 5, PK 154, 8000 Burgas,  
Bulgaristan  
Tel. +359 56 84 20 47, Faks: +359 56 84 15 62  
e-mail: [info@freezonebourgas.com](mailto:info@freezonebourgas.com)  
[www.freezonebourgas.com](http://www.freezonebourgas.com)

