



**30**  
YEARS

**Bourgaz Free Zone**

il vostro partner  
부르가스  
логистика  
BURGAS  
Logistico  
Fiabile  
Logistics partner  
Zona Franca de Bourgas  
вашият надежен логистичен партньор  
**BOURGAS FREE ZONE**  
Ihr zuverlässiger Logistikpartner  
BEFREIEN IHR GESCHÄFT  
TU NEGOCIO Burgaz Serbest Bölgesi  
LIBERA LA TUA ATTIVITÀ  
RELIABLE LOGIST  
СВОБОДНА  
Franca de Bourgas ЗОНА БУРГАС  
TWOJ NIEZAWODNY Bourgas Free Zone  
PARTNER LOGISTYCZNY  
your reliable logistics partner  
ブルガス自由地帯  
**ZONA LIBERA DI BOURGAS**  
libera tu negocio  
Bourgaz Freizone  
free your business

# Свободна Зона Бургас



**СВОБОДНА ЗОНА БУРГАС** е единствената свободна зона на Българското черноморско крайбрежие – на източната граница на ЕС, естествена врата към пазарите на Балканския полуостров, черноморския басейн, Източна и Централна Европа.

**СВОБОДНА ЗОНА БУРГАС** е създадена с ПМС през 1989г. Тя е акционерно дружество от общо 39 акционера.


**МЕНИДЖМЪНТ** – Главният офис на дружеството се намира в гр. Бургас. **Свободна Зона Бургас** се управлява от 5 членен Борд на Директорите и избран от тях Изпълнителен Член – г-н Али Куш.




# Свободна Зона Бургас

## Обща информация



 Закрити  
складове

 Проект  
по ПУП

# Свободна Зона Бургас

## Обща информация

Площ складов терминал - 155 000 кв.м



<b>Закрита складова площ</b>	19 000 кв.м.
Масивна конструкция	модули до 1200кв.м, в. 6/8м
Холандски тип	модули 400 кв.м, в. 5м
Производствени площи	2400 кв.м, 220/380V
<b>Открити площи</b>	130 000 кв.м
Площи с бетонова настилка	20 000 кв.м
Площи с асфалтова настилка	17 500 кв.м
Площи с настилка макадам	50 000 кв.м
Подкранов път на 32/8 кран	3 500 кв.м асфалтов път
ж.п. коловози	3 x 500 м
Рампи/разтоварища вагони	80 м/400 м
Специализирани паркинг зони	общо 7000 кв.м
<b>Административни сгради</b>	3 броя – обща площ 500кв.м
Офиси за клиенти	10 броя x 20кв.м
<b>Автомобилна везна</b>	До 80 тона
<b>Подемна техника</b>	мотокари , челни повдигачи, 32/8 кран, зърнотоварач, др.
<b>Инфраструктура и комуникации</b>	електричество, телефон, интернет, ВиК и противопожарни инсталации
<b>Охранителни съоръжения</b>	24/7, видеонаблюдение



# Свободна Зона Бургас

## ПРЕФЕРЕНЦИИ И ДЕЙНОСТИ



- Складиране на стоки за износ, внос и транзитни операции;



- Товаро-разтоварни операции; механизация с различна подемност; претоварни операции крос-докинг;



- Преработка на стоки – пакетиране, сортиране, етикетиране, маркиране, сглобяване, разглобяване и др.



- Банкови гаранци; застраховане и други финансови операции;



- Складова отчетност – ежедневна информация относно количества, движение, др., модерен софтуер;



- Пълни логистични, митнически и административни услуги; решения според нуждите на клиента

# Свободна Зона Бургас

Лесен достъп до пазари

**Депю за дистрибуция / консолидация на товари:** Лесен достъп от/до Централна и Западна Европа, Русия и страните от ОНД, съседни страни на Балканския полуостров, Близкия и Среден Изток – улеснено придвижване на товари от Зоната до крайната им дестинация

**Седмичен сервис** на контейнерните линии MSC, MAERSK, ARKAS, др. до Пристанище Бургас и Ро-Ро Линия Бургас – Потн/ Батуми – Новоросийск



# Свободна Зона Бургас

## Мултимодален Терминал

Свободна Зона Бургас предлага интермодални възможности – дейности тип „товарно селище“ – фокусна точка за крос-докинг на различни видове транспортни единици – контейнери по море, жп вагони, камиони, въздушни трансп. единици

**ТЕРИТОРИИТЕ** на Зоната са разположени на най-важните транспортни и комуникационни възли в Бургаския регион

Разстоянието от Зоната до корабните места е по-малко от 5км.; редовни Ро-ро и фериботни линии до Русия, Грузия и Украйна и морски транспорт до всяка дестинация през Пристанище Бургас.

Директен достъп до националната и международна сухопътна мрежа

- Разстоянието между Зоната и Летище Бургас е 15км





# Свободна Зона Бургас

## ОБСЛУЖВАНЕ НА ТОВАРИ В ЛОГИСТИЧЕН ТЕРМИНАЛ СВОБОДНА ЗОНА БУРГАС

Свободна Зона Бургас е натрупала през годините богат опит в обслужването на различни видове товари, както следва:

- ☞ Автомобили
- ☞ Зърнени култури насипни
- ☞ Химични торове
- ☞ Метални концентрати и руди
- ☞ Общи товари
- ☞ Контейнери
- ☞ Тръби
- ☞ Тежки и извънгабаритни товари







# Свободна Зона Бургас

## АВТОМОБИЛИ

- Дълги години успешна работа със световно известни автомобилни компании като Hyundai Corporation, KIA and Daewoo Motor, LADA, през последните години **GREAT WALL Motors**.
- Доставени автомобили до Свободна Зона Бургас чрез морски транспорт – повече от 27 000. Най-голяма приета и обслужена в Зоната партида - 4 500 леки автомобили
- Успешно разтоварени, транспортирани, митнически оформени и складирани в логистичен терминал Свободна Зона Бургас без закъснения, логистични проблеми или транспортни инциденти; последващо направление до крайна дестинация за внос или ре-експорт
- Открити и закрити складови площи за съхранение на автомобили и резервни части на конкурентни цени (капацитет 3 000 автомобила).
- Възможности за допълнително техническо обслужване, вкл. специални площи за предпродажбена подготовка на автомобилите.
- Митническо агентиране и спедиция – пълен пакет от услуги вкл. митнически формалности при внос или ре-експорт, продажба, комисионерство, спедиция до крайна дестинация по инструкции на клиента.
- Проект SKD: продължителност 6 месеца; 35 работници, ръководен и административен персонал, нает от Свободна Безмитна Зона – Бургас АД ; процеса на разглобяване се осъществи под ръководството на супервайзери от Деу Моторс. За целия период на проекта бяха разглобени 1100 леки автомобили, пакетирани в 275 контейнери, митнически оформени и доставени до Русия/ Украйна с кораби през Пристанище Бургас.
- Софтуер специално създаден за поддържане на справки отразяващи текущия статус на всяка партида по модели, цвят и технически характеристики, всички операции и придружаващи документи.



## ЗЪРНЕНИ КУЛТУРИ



- ⇒ Складовете за съхранение на зърно са здрави, механично почистени, проветриви, без специфичен мирис, дезинфекцирани, дезинсектицирани и дератизирани и безопасни за достъп и проверка на зърното в тях;
- ⇒ възможност различните зърнени култури да се поставят в отделни помещения; максимален складов капацитет 20 000 т ;
- ⇒ Измерване на температурата и съдържанието на влага в зърното със специализирани съоръжения и апаратура
- ⇒ Следва се технологична инструкция за съхранение на зърното, зададена от клиента





# Свободна Зона Бургас

## ЗЪРНЕНИ КУЛТУРИ

### Комплексна услуга консолидация на зърнени култури

- теглене при вход/изход на стоката със собствена автомобилна везна до 80 т.;
- вземане на проби според изискванията на клиента;
- примане и стифиране на насипни количества в закрит склад;
- налична високопроизводителна техника - 2бр. челни повдигачи Caterpillar със стрели 14м и 10м
- експедиция насипно за товарене на кораб на Пристанище Бургас до 2000 т / ден





# Свободна Зона Бургас

## ХИМИЧЕСКИ ТОРОВЕ

✓ Специализирани складове за съхранение и пакетиране; възможност различни партии или видове материал да се поставят в отделни помещения; максимален складов капацитет 20 000 т ;



✓ Открити площи за складиране на биг бегс; торбите се завиват допълнително с ПЕ покривала, по заявка на клиента се поставят на палети;







# Свободна Зона Бургас

## ХИМИЧЕСКИ ТОРОВЕ

Пакет услуги по обработка и логистика на химически торове:

- примане и стифиране на насипен материал от Пристанище Бургас до 2000 т / ден;
- теглене при вход/изход на стоката със собствена автомобилна везна до 80 т.;
- пакетиране в биг бегс от 500 до 1000 кг (капацитет 400 т / ден);
- пълнене в торби 25-50кг (капацитет 50 т / ден);
- складиране на готови торби в закрити площи при възможност или на открити площи по указания от клиента;
- натоварване на опаковани торове с мотокар или ръчно;
- обслужване на пакетирани торове: приемане, складиране, товаро-разтоварни операции, експедиция до краен клиент; разпакетиране на биг бегс; др.





# Свободна Зона Бургас

## МЕТАЛНИ КОНЦЕНТРАТИ И РУДИ



В резултат на дългите години съхранение и обработка на насипни товари – метални руди и концентрати натрупахме опит и знания за различните процедури при обслужването им - претоварни операции; пакетиране в торби (big bags), блендиране, съхранение на открити/ закрити площи и др.

Основно сме оперирали с: медни и цинкови концентрати, железни / агло руди, фероманган и феросилиции.

Наши клиенти през годините са били компаниите Trafigura Beheer B.V., Glencore International AG (Switzerland), български преработвачи /флотационни заводи и износители.

Налични площи за насипни товари – открити площи 50 000 кв.м.





# Свободна Зона Бургас

## ОБЩИ ТОВАРИ

Обработка на стандартни европалети, нестандартни платформи, кашони, варели, бали и др

Богат опит в обслужването на следните видове товари:

- Метали на кангали, рулони, пачки
- Химични продукти – химични съединения, полиетилен, др.
- Памук и облекло
- Ел. компоненти и материали, осветителни тела
- Машини и съоръжения, инструменти
- Резервни части за автомобили
- Хранителни продукти

Механизирани и ръчни товаро/разтоварни операции по заявка и инструкции на клиента; стационарни и подвижни рампи





# Свободна Зона Бургас

## КОНТЕЙНЕРИ



Обработка на до 100 TEU дневно от камион/вагон на земя или обратно  
Капацитет за съхранение на контейнери на земя – 1200 TEU, височина до 3 TEU

Контейнерно депо: през годините площадките на Свободна Зона Бургас са ползвани като депо за празни и/или пълни контейнери на различни компании: контейнерни превозвачи/оператори, спедитори, търговци.

Товаро/разтоварни операции – разтоварване/товарене на стоки от / в контейнер в/от склад





# Свободна Зона Бургас

## ТРЪБИ И ПРОЕКТНИ ТОВАРИ

Опит в обслужване на проектни товари с внимание към детайлите; специализирана претоварна техника и складови площи





# Свободна Зона Бургас

## ТРЪБИ И ПРОЕКТНИ ТОВАРИ

Складиране на открити/закрити площи;  
претоварни операции; документация







# Свободна Зона Бургас

## ТЕЖКИ И ИЗВЪНГАБАРИТНИ ТОВАРИ



Опит и знания при обслужване на нестандартни товари

Складиране на открити и закрити площи; съпътстващ документооборот;





Възможности за ефикасно и ефективно извършване на претоварни дейности на извънгабаритни товари с тегло до 150 т/брой с портален и мобилни кранове



# Свободна Зона Бургас

## МАРШРУТ ЕВРОПА – СРЕДЕН ИЗТОК

Свободна Зона Бургас - претоварна точка от маршрута Европа – Среден Изток:

-  ХЪБ за товари от Централна и Западна Европа към Средния Изток
-  Партньор на логистични компании, обслужващи товари по транспортен коридор Европа – Персийски залив и Централна Азия
-  Консолидация и крос-докинг услуги на товари от Европа за Иран; 10 годишен опит
-  Транзитно време Бургас – Техеран през Турция 5 денонощия





# Свободна Зона Бургас

## ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ИНВЕСТИЦИИ В ЛОГИСТИЧЕН ТЕРМИНАЛ СВОБОДНА ЗОНА БУРГАС



Свободна Зона Бургас се утвърдила като локация за разработване и стартиране на производства. Предлагаме на заинтересованите инвеститори следните възможности :

- *Открити терени* с площ - 60 000 и 20 000 кв.м.;
- *Готови сгради за складови дейности и/или производствени цели*

Територията на логистичен терминал Свободна Зона Бургас има напълно изградена инфраструктура :

- \* граничи с главен шосеен път, разполага с 3бр.х500м железопътни коловоза
- \* електричество 220 – 380 kw
- \* газификация (свързване и капацитет по заявени от клиента параметри)
- \* ВиК, достъп до пречиствателна станция (свързване и капацитет по заявени от клиента параметри)
- \* комуникации – интернет 50 mb/s,
- \* има изготвен ПУП (Подробен устройствен план), в който на откритите терени са предвидени за изграждане закрити площи.

# Свободна Зона Бургас

## ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ИНВЕСТИЦИИ – ОТКРИТИ ТЕРЕНИ

**СПЕЦИАЛНА ЗОНА ЗА ИНВЕСТИЦИИ – обща площ 60 000 кв.м; площ за застрояване 55 000 кв.м; зелени площи 5 000 кв.м**

*Проект 1 - Закрити мултифункционални специализирани складове или сгради за организиране на производствени линии*

- Към настоящия момент по ПУП са предвидени за изграждане: 3 сгради с височина до 10м и обща застроена площ 11 400кв.м.; административна сграда 3П 400кв.м; открити асфалтови/ бетонови площадки; автомобилна везна; железопътен кантар; инфраструктура – електрификация, ВИК, газификация, комуникации; вътрешна пътна мрежа; 750м ограда с височина 2,5м и видеонаблюдение; поддръжка на железопътна инфраструктура (2 бр. коловози x 500м)
- Възможност за строителство на сгради и съоръжения по нарочно изготвен проект, съобразно нуждите, заявени от клиента



*Проект 2 - Мултифункционален интермодален терминал – ежедневен блок влак от Източна граница на ЕС към вътрешността и обратно; морски/сухопътен – железопътен транспорт; хинтерланд морски транспорт*

- Логистичен парк – разпределително/ консолидационно депо Контейнери
- Железопътен транспорт за влекачи/ ремаркета (трейлъри) на товарни автомобили



# Свободна Зона Бургас

## ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ИНВЕСТИЦИИ – ОТКРИТИ ТЕРЕНИ

**ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК – обща площ 20 000 кв.м; площ за застрояване 18 000 кв.м; зелени площи 2 000 кв.м**



*Закрити мултифункционални специализирани складове или сгради за организиране на производствени линии*

Към настоящия момент по ПУП са предвидени за изграждане:

3 сгради с височина до 10м и обща застроена площ 7 000кв.м.; открити асфалтови/ бетонови площадки и инфраструктура – пътна, ВИК, електрификация, газификация, комуникации; 750м ограда с височина 2,5м и видеонаблюдение;

- Възможност за строителство на сгради и съоръжения по нарочно изготвен проект, съобразно нуждите, заявени от клиента

# Свободна Зона Бургас

## ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ИНВЕСТИЦИИ В ЛОГИСТИЧЕН ТЕРМИНАЛ СВОБОДНА ЗОНА БУРГАС



### ДОГОВОРИ:

В Свободна Зона Бургас могат да осъществяват търговски и други стопански дейности всички юридически лица, регистрирани съобразно законодателството в Република България, страна от Европейската общност или друга държава, както и от техни сдружения.

Дейности на територията на Зоната се извършват на договорна основа между Свободна Безмитна Зона – Бургас АД и Клиента .

За осъществяването на производствени дейности на територията на логистичния терминал, Клиента следва да е регистриран като търговец по Търговския закон на Република България с български, чуждестранен или смесени капитали.

При започване на производство или преработка на стоки на територията на Свободна Зона Бургас се сключва договор с Клиента за период до 10 години, с опция за удължаване за още 10 години.

### ИНВЕСТИЦИИ:

Строителство по поръчка: При инвестиции от страна на Клиент на територията на Свободна Зона Бургас, се договаря период за изграждане на обекта, след което инвестицията се преизчислява през договорения наем за ползване на открити/закрити площи. След изтичането на срока за отписване на инвестициите Инвеститора ще има предимство при наемането му на преференциални цени.

Площите/земята на територията на Зоната може само да се наема, не и да се закупува .



# Свободна Зона Бургас

**ЗАКРИТИ ПЛОЩИ**  
**Масивна конструкция**

**ГОТОВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ СКЛАДОВИ ПЛОЩИ**

**СКЛАД 15**

В експлоатация от 2013г

2 помещения – с размери 24м/50м всяко

Общо - 2 400 кв.м.

Максимална височина – 8м

Входни врати- ш 4.2м / в 4.5м

Осветление; Електричество 380 V / 220 V

Противопожарни инсталации и известяване



# Свободна Зона Бургас

**ЗАКРИТИ ПЛОЩИ**  
**Масивна конструкция**

**ГОТОВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ СКЛАДОВИ ПЛОЩИ**  
**СКЛАД 16**

В експлоатация от 2014г

размери 40м/50м, общо - 2 000 кв.м.

Максимална височина – 8м

Входна врата - ш 4.2м / в 4.5м

Осветление; Електричество 380 V / 220 V

Противопожарни инсталации и известяване





# Свободна Зона Бургас

## ЗАКРИТИ ПЛОЩИ Масивна конструкция

*ГОТОВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ СГРАДИ  
ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ*

*Склад 1-2-3,10, 11, 12, всеки по 2 400 кв.м*

*Разделени на 3 части – 1100кв.м., 720 кв.м.,  
580 кв.м.*

*Максимална височина – 6м*

*Входни врати- ш 4м / в 4.5м, ш 4м / в 5.5м*

*Осветление; Електричество 380 V / 220 V*

*Противопожарни инсталации и известяване*



# Свободна Зона Бургас

## ЗАКРИТИ ПЛОЩИ

Холандски тип – сандвич панели

*ГОТОВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ СКЛАДОВИ ПЛОЩИ*

СКЛАД 4, 5, 6, 7, 8, 9

размери 12м/35м - 420 кв.м. всеки склад

Максимална височина – 5.50м

Входна врата - ш 3.8м / в 4.4м

Осветление; Електричество 380 V / 220 V

Противопожарни инсталации и известяване





## ЕКИПЪТ на СВОБОДНА ЗОНА БУРГАС



35 годишен опит в логистиката; високо квалифициран и мотивиран персонал

# Свободна Зона Бургас

## Благодаря за вашето внимание!



### Контакти:

Свободна Безмитна Зона – Бургас АД  
ул. Трапезица № 5, п.к. 154, Бургас 8000,  
БЪЛГАРИЯ

тел. +359 56 84 20 47, факс: +359 56 84 15 62  
e-mail: [info@freezonebourgas.com](mailto:info@freezonebourgas.com)  
[www.freezonebourgas.com](http://www.freezonebourgas.com)

